

お林展望公園・中川一政美術館・高浦駐車場・内袋に関する

サウンディング型市場調査

実施要領

2026年5月18日

真鶴町

1. 調査の目的

今回のサウンディング型市場調査（以下サウンディングと表記）では、お林展望公園・中川一政美術館・高浦駐車場・内袋エリア周辺(以下お林展望公園周辺と表記)の活用、管理運営について、民間活力の活用の可能性、どのような事業手法が適しているか、民間事業者の創意工夫が図れる点があるか等について意見を収集し、今後の事業実施に向けて活用することを目的としています。

今回のサウンディング型市場調査（以下サウンディングと表記）では、お林展望公園・中川一政美術館・高浦駐車場・内袋エリア周辺(以下お林展望公園周辺と表記)の活用、管理運営について、民間活力の活用の可能性、どのような事業手法が適しているか、民間事業者の創意工夫が図れる点があるか等について意見を収集し、今後の事業実施に向けて活用することを目的としています。今後、公民連携により共に地域を活性化して下さるような事業者様からのご提案・ご意見をいただけることを期待しています。



2. サウンディングの対象施設

- ・お林展望公園(公園区域、管理棟、管理人宿舎、旧高所放水車車庫)
- ・中川一政美術館(美術館、周辺敷地)
- ・高浦駐車場
- ・内袋(地目荒野部分と海岸部分)

※各施設の概要は別紙を参照。

※それぞれの施設単位についての提案も複数施設の組み合わせでの提案も可。

3. スケジュール

| | |
|----------------------------------|--|
| 実施方針の公表 | 2026年5月18日(月) |
| 現地見学会・説明会の開催 | 2026年5月27日(水) 1回目 (申込〆切5月25日(月)) 2026年6月1日(月) 2回目 (申込〆切5月29日(金)) 2026年6月5日(金) 3回目 (申込〆切6月3日(水)) |
| サウンディング参加申込及び 事前ヒアリングシートの提出期限 | 2026年7月2日(木) |
| 対話の実施 | 2026年7月7日(火)～7月29日(水) |
| 実施結果概要の公表 | 2026年8月 上旬 |

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

お林展望園周辺を利活用する事業の実施主体となる可能性を有する、法人その他の団体であること。法人格の有無は問いませんが、個人は不可とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ①地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当するもの
- ②真鶴町の指名停止を受けている、または受けることが明らかであるもの
- ③破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産の申立て、会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく民事再生手続開始の申立てがなされているもの（会社更生法または民事再生法の規定に基づく更生手続開始または再生手続開始の申立てがされた者であって、更生計画の認可が決定し、または再生計画の認可の決定が確定した者を除く。）
- ④最近1年間の都道府県税、市町村税、消費税又は地方消費税を滞納しているもの
- ⑤暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団またはその構成員等の統制のもとにあるもの

（2）サウンディングの項目

- ア 利活用のためのアイデア
- イ 施設の整備・改修内容
- ウ 施設の運用・管理について
- エ その他、活用にあたって課題と考えられること

現状は、お林展望公園周辺はいずれも真鶴町が直接管理しています。今回のサウンディングの結果により、新たな管理方法を検討します。また、今回実施する調査の結果により、条例の改廃による名称や設置目的の見直し、施設の転用、運営方式の変更等を行う可能性があります。

なお「真鶴町施政方針2026」では「自然体験や教育旅行、国が推奨するアドベンチャー・ツーリズムといった需要を取り込むことのできる機能を整備することで観光振興を図っていく方向性」が掲げられており、町部局においても半島の魅力向上について検討を行っていますが、本サウンディングでは上記の方針に捉われない事業者の自由な発想も募集いたします。

5. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を検討する事業者向けの現地見学会を実施します。

見学される方は、期日までに、別紙の必要事項を記入し、電子メールにてご提出ください。なお、件名には【現地見学会申込】としてください。

① 見学会開催日時

2026年5月27日(水) 1回目(申込〆切5月25日(月) 17時必着)

2026年6月1日(月) 2回目(申込〆切5月29日(金) 17時必着)

2026年6月5日(金) 3回目(申込〆切6月3日(水) 17時必着)

② 会場

お林展望公園・中川一政美術館・高浦駐車場・内袋

※他事業者と一緒に見学がはばかれる場合は、個別にご相談ください。

(2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

・申込受付期間：2026年5月18日(月)～7月2日(木)17時必着

(3) 事前ヒアリングシート等の提出

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した事前ヒアリングシートを、件名を【事前ヒアリングシートの提出】として送付してください。

その他、必要に応じて、補足資料（イメージパース、配置図等）もご提出ください。

・提出期間：2026年5月18日(月)～7月2日(木)17時必着

(4) 対話の実施

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者宛てに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。日程の調整には応じますが、必ずしも希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。

対話は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。所要時間は概ね1時間程度を予定しています。

対話の実施に際して、事前ヒアリングシート以外の資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計3部ご持参ください。

・実施期間：2026年7月7日（火）～7月29日（水）

※各事業者との日程調整の上、詳細を決定します

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行い、同意が得られない部分については公表を行いません。

・公開日：2026年8月上旬（予定）

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績を、事業者公募を行う際に加点評価の対象とします。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等をご依頼申し上げることがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

- ・現地見学会参加申込の必要事項
- ・エントリーシート
- ・事前ヒアリングシート
- ・お林展望公園概要
- ・中川一政美術館概要
- ・内袋概要
- ・高浦駐車場概要
- ・函面・パンフレット等
- ・条例

8. 申込・資料提出・問い合わせ先

〒259-0202 神奈川県足柄下郡真鶴町岩244番地の1

真鶴町役場 産業観光課 観光推進係 担当：喜多村・高田

電話 0465-68-1131 (内線 6605) / FAX 0465-68-5119

E-mail : san_kankosuishin@town.manazuru.kanagawa.jp