

お林展望公園

概 要

1. 名 称	お林展望公園
2. 所 在 地	神奈川県足柄下郡真鶴町真鶴 1178-1、1178-2、1178-9、1178-10、1178-11、1178-13、1178-14
3. 所 有 者	真鶴町
4. 所 管 課	産業観光課
5. 事業経緯	お林展望公園は、昭和 38 年（1963）に小田急電鉄株式会社が真鶴サボテンドリームランドとして開設したが、同社の撤退に伴い町が建物を購入し、一般的な公園として整備した。平成 24 年（2012）よりパークゴルフ場主体の公園へと転換した。令和 7 年（2025）にパークゴルフ場主体の公園から入園自由の一般的な公園に転換し、現在に至る。
6. 建築内容	<ul style="list-style-type: none"> ・管理棟（建て替え不可） 延床面積 606.74 m² 鉄筋コンクリート造 2 階建 内訳 1 階 303.37 m² 2 階 303.37 m²（うち中川一政美術館アトリエ 41.6 m²） 竣工年月 平成 7 年（1995） 耐震性能 有 ・お林展望公園倉庫（旧券売所） 延床面積 6 m² 竣工年月 平成 7 年（1995） 耐震性能 有 ・お林展望公園旧管理人宿舎 延床面積 68.58 m² 竣工年月 昭和 45 年（1970） 耐震性能 なし ・旧高所放水車車庫 延床面積 75.35 m² 竣工年月 平成 21 年（2009） 耐震性能 有
7. 主要施設	<ul style="list-style-type: none"> ・管理棟 1 階（レンタルスペース） 1 日 4,400 円（税込み） ・管理棟 2 階（レンタルスペース） 1 日 4,400 円（税込み） ・コミュニティ広場西側（レンタルスペース） 1 時間 4,400 円（税込み） ・コミュニティ広場東側（レンタルスペース） 1 時間 4,400 円（税込み） ・展望広場（レンタルスペース） 1 時間 1,100 円（税込み） ・駐車場（普通車 27 台・バス 4 台・無料）
8. 条 例 等	<ul style="list-style-type: none"> ・お林展望公園条例 ・真鶴町まちづくり条例 ・自然公園法 ・神奈川県立自然公園条例 ・神奈川県土地利用調整条例 ・森林法
9. 地区区分	<ul style="list-style-type: none"> ・自然環境地区（真鶴町まちづくり条例） ・第三種特別地域（神奈川県立自然公園条例） ・魚つき保安林（1178-2、1178-10、1178-13、1178-14）（森林法）

経過と概要

○小田急営業時代～小田急撤退～町の直接管理

昭和の時代より、真鶴半島のお林内に小田急グループが観光事業を展開するため、(株)箱根観光汽船が「真鶴サボテンランド」「小田急ケーブパレス」の営業を行っていた。当時は団体の大型バスやファミリー等で賑わいを見せていた。平成に入り、施設の老朽化等もあり小田急が平成4年(1992)～平成5年(1993)にかけて、「サボテンランド」「ケーブパレス」とともに施設の全面改修を行い現況の建物等が建築される。

その後、バブル景気の崩壊などもあり、営業状況が悪化する中、平成15年(2003)頃、小田急から町へ納入していた土地の賃借料の折り合いがつかなくなった結果、小田急グループは撤退という方針に至る。

町では、議会に半島利用特別委員会が設置され、小田急撤退後のサボテンランド等の利用方法を協議した。半島の特別地域内は保全地域としていく方針であったため、将来的に半島内への車両乗り入れ禁止を視野に入れ、サボテンランドを駐車場にすることも検討したが、観光地として跡地をそのままにすることはできないため、芝生を敷いて町営お林展望公園とし、管理棟内でカフェと売店の営業を開始した。しかしながら収支状況は芳しくなく、赤字が続いた。

○平成24(2012)年度(パークゴルフ場)～令和6(2024)年度

平成24年(2012)、町は利用率が低迷しているお林展望公園内の芝生広場に、公園の利用率の向上を図ることを目的とし、誰もが気軽に楽しめる生涯スポーツとして親しまれているパークゴルフ場を整備し、併せて地域の憩い・集いの場として、バーベキュー場を整備した。また管理棟1階はパークゴルフ場利用者の休憩所、2階は厨房付きの店舗として年間1,200,000円で貸付が行われ、カフェやハワイアンショップ等が営業された。しかし整備当初から赤字が続き、社会情勢の変化により年々赤字幅は増加傾向にあった。

○令和7(2025)年度～現在

パークゴルフ場の経営不振が続いたため、町はお林展望公園を誰もが利用できる一般的な公園へ転換し、同時に有料での占用利用を認め、イベントや野外フェスティバル等の開催を呼び込んで活性化と収益化を図った。

貸しスペース使用実績

年度	使用団体数	売上
2025	7	134,200円

パークゴルフ場来客数及び売上 過去5年分

年度	来客数	売上
2025※	6,035人	
2024	11,332人	3,712,950円
2023	10,995人	3,563,500円
2022	10,885人	3,503,700円
2021	9,442人	3,053,800円
2020	6,880人	1,830,900円

※2025年は町営ではなく使用団体が無料のパークゴルフ場として開放した際の数値