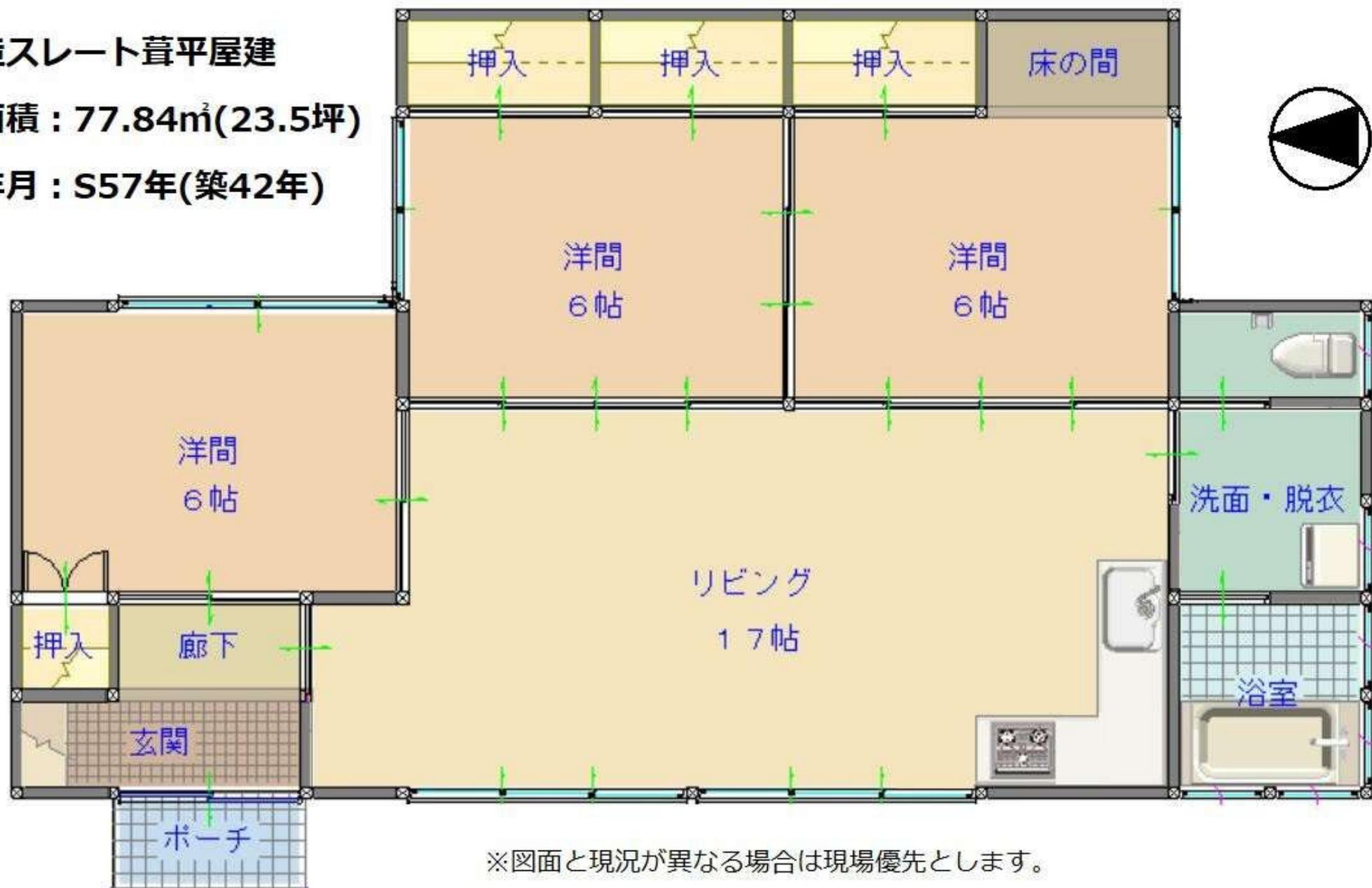


登録番号	物件11号	分類	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件所在地	真鶴町岩					
希望価格	金額 5,000,000円					
及び条件	条件 ※住宅ローン不可					
物件の概要	建築物	敷地	(坪)	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造スレート葺	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋
		建築	m ² (坪)		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	
		延べ床	77.84 m ² (23.5坪)		<input type="checkbox"/> その他()	
	土地	敷地	1976 m ² (597.74坪)	登記状況		
		土地の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有地 <input type="checkbox"/> 借地 ※借地の場合、地主の承諾済みであること	<input checked="" type="checkbox"/> 登記済み <input type="checkbox"/> 未登記	<input type="checkbox"/> 抵当権設定あり <input checked="" type="checkbox"/> 抵当権なし	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> LDK (17) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6)畳(6)畳(6)畳				
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳 <input type="checkbox"/> トイレ				
築年数	築42年	【間取り図】※別紙可		【地図】※別紙可		
空き家になった時期	2000年ころ					
建物の状況	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 一部不良					
補修の要否	補修の費用負担					
<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議にて					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> その他	主要機関への距離	真鶴町役場	3.7km	
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> その他(IHコンロ推奨)		JR真鶴駅	3.4km	
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油(追い焚き不可) <input type="checkbox"/> 電気		石田保育園	3.5km	
	水道	<input type="checkbox"/> 引込済 <input checked="" type="checkbox"/> その他(生活用水:井戸水)		幼稚園	4.8km	
	下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ※浄化槽が確認できず		小学校	4.0km	
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 ※汲み取り業者の車両進入の可否は未確認		中学校	3.9km	
	車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		国民健康保険診療所	3.8km	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		スーパー	3.6km	
	家財道具の取扱い	<input checked="" type="checkbox"/> 有(所有者が処分・入居者が処分・ 双方で協議) <input type="checkbox"/> 無		コンビニ	3.6 km	
				その他	km ()	
特記事項	・井戸水を上水として使用。使用できる期間は不明。井戸水は飲料水には適さないため、別途購入が必要 ・砕石を行う会社が近隣にあり、70 dBほどの音が夕方まで聞こえる ・再建築する場合、行政及び隣地所有者の協力が必要 ・車庫はないが、物件前に一台分駐車スペースあり ・天井部分に染みあり ・現況引渡(建物保証なし、境界杭未確認) *土地の約85%は傾斜地、平坦な土地は約15%です					
受付年月日	令和5年 5月 7日	現地確認日	令和5年 10月 7日			
登録日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日			

木造スレート葺平屋建

床面積：77.84㎡(23.5坪)

築年月：S57年(築42年)



※図面と現況が異なる場合は現場優先とします。

