

平成30年度真鶴町ランドデザイン策定業務委託事業にかかる住民との検討会要旨

実施日	平成30年11月23日（金／勤労感謝の日）午後1時～3時
場所	町民センター講堂
参加者	○町民21名 ○議員5名 ○記者1名 ○職員4名 ○担当課15名（企画調整課・まちづくり課・産業観光課） ○サーベイリサーチセンター3名（計49名）
目的	ランドデザインを策定するにあたり、広く町民から各地区に対する意見や提案を聴取する。 （既に出されている意見等や行政に対する批判や質疑を言う場ではなく、ランドデザインに対する建設的な意見等を出してもらうこと）
①岩漁港	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 カキと書いてあるが岩ガキなのかカキなのか、ユニークな海水浴場とはどういうものか、これらの記載がはっきりしないと意見を出しにくい。</li> <li>2 漁業者と住民との交流が進まないと話が進まないと思う。直？（自家？）販売ができるとよいが…</li> <li>3 岩漁港のトイレの周りは子ども目線では安全性に欠ける。全体としては現状のままでよい。</li> <li>4 ハンバを獲ることができず漁業権を買えと言われる。ハンバは町の文化でもあるのでなんとかならないか。</li> </ol>
②真鶴半島	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 亀ヶ崎がどんな状況か教えてほしい。</li> <li>2 これがすべての意見か。この意見だけで進められるのか。若手職員等の意見はどう反映されているのか。</li> <li>3 現状のままでよい。全町統一的に規制するのはよくない。山を削るな、木を切るな、海を汚すな。</li> <li>4 亀ヶ崎は歴史的文化的なことが行われた地域。開発ではなく蘇るような整備をするとよい。お林があるからおいしいお魚が獲れる。</li> <li>5 お林全体が以前より荒れているように感じる。真鶴の子供たちは自然に親しむことができる。子ども達が安全に遊べるような整備が必要。</li> <li>6 町内にはまちづくり条例の規制で再建築ができない家が1/5ほどあるのではないか。25年が経った今条例の見直しが必要。それがなくてこの構想はあり得ない。再建築ができない物件は資産価値ゼロ。投資の対象となるよう資産価値を上げる必要がある。</li> <li>7 JRの南北で規制を変えるべき。</li> <li>8 真鶴町にとって半島は特殊な地域。地域ごとに特色がある。</li> <li>9 高齢者が多い。かつての真鶴銀座はシャッターが閉まっている。高齢者は買い物だけでなく理容や美容も困っている。閉店した店舗を、町が起業家との間を取り持って、店を継続してもらうような工夫が必要。空き家を活用することも検討してほしい。</li> <li>10 町内唯一の本屋も閉店すると聞いた。本屋がなくなると町が動くべきではないか。</li> <li>11 空き家が点々とあるが、過疎債を有効活用するべき。若い人が来てくれるようにしてほしい。</li> </ol>

<p>③真鶴港</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 魚座の水槽を漁協へ委託しないと維持できないのではないか。真鶴港で釣り遊びができる場所を整備すれば子どもだけでなく観光客がお金を払って遊ぶ可能性もある。し尿処理施設を駐車場にして、処理施設は廃止となることは明らか。前回は湯河原境の道路の件も質問は受けないと言われた。</li> <li>2 転入して1年半、子どもが4人いるが実際に港で遊ぶことはない。港や漁業は真鶴にとって生命線である。港に人を誘導する動線が全くない。現状プラス1の施設が必要だと思う。</li> <li>3 近所に住んでいる釣りをする人から言われた話だが、湾内が汚いので浚渫してきれいにしてほしい。魚の姿が見えるくらいになるとよい。</li> <li>4 町外からの釣り人と会話している。栈橋で少し沖に出られるような釣り場があったらよいと思う。</li> </ol>
<p>④真鶴駅</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 引越して来て半年。休日に大道通りのお店が閉まっていてガッカリしている。店の維持や誘致は難しいと思うが営業するお店が増えてほしいと願っている。本屋さんがなくなることもしり止めてほしい。</li> <li>2 駅前の渋滞は車線を増やす以外に手はないと思う。駅舎の鶴の絵は何とかしなければいけない。</li> <li>3 駅舎の絵はボランティア等で色を塗れるのではないか。</li> <li>4 トイレをバリアフリーに、待合室から丸見えを改修してほしい。</li> <li>5 20年前は駅舎の絵がきれいだった。横に大きなシュロの木があった。年とともに劣化した。以前にJRに確認したが、耐震建物でないこともあり絵をきれいにするのはできないと言われた。もっと真鶴らしさを出すものを駅の構内外に考えた方がよい。看板もきれいでない。駅ウラの松の木も枯れてなくなった。唯一ホームに花が植えられていること。</li> <li>6 駅を降りても案内板がない。もう少し真鶴らしい何かしてほしい。</li> <li>7 送迎の車両が多い。ルール作りが必要。中学校の入口で乗降を行っているが危険である。北口として駐車場の設置も検討してほしい。</li> <li>8 駅のロータリーは無秩序で使い勝手が悪い。タクシーとバスのスペースを減らし、動線を変更する。中学校の入口にスペースを確保するのも1つの手であるので検討してほしい。</li> <li>9 有識者の方の検討ではどんな意見が出ているのか。</li> <li>10 駅舎の橋上案はどうやって出された意見なのか。</li> <li>11 エレベーターが片側だけでは何の意味もない。駅ビルは必要ない。がんばっている町内の商店に観光客が寄るようにすべき。</li> <li>12 隧道の拡幅は寄与しないではなく、住民としては車が行き来できればという思いがあるので、よい方法を考えてほしい。</li> <li>13 ロータリーをなくし駅舎を上につくれば、かなりのスペースが確保できるのではないかと。思い切りが必要。</li> <li>14 隧道の工事は賛成だが、工事中も通行できるようにしてほしい。</li> <li>15 寄与しないと書いたが、大金をかけて本当に町のためになるのか疑問がある。大金をかけるのであれば城北地区に商店を誘致してほしい。</li> <li>16 福浦境の所に道路を作る計画があったが、この道で駅前の渋滞が解消できるのではないかと。費用と時間を知りたい。</li> <li>17 北の高低差が合う場所に橋を作ればよいのではないかと。</li> </ol>

- |  |   |
|--|---|
|  | <p>18 今年引越してきて子どもが二人いる。真鶴にきて外で遊ばせる場所に悩んでいる。荒井城址公園は坂が急で行きにくい。子どもが遊べる場所を作ってほしい。</p> <p>19 公園にはトイレがあって駐車場が必要。平らであることも必須。北側でもよいので公園を作ってほしい。そしてお店ができたらい。</p> |
|--|---|