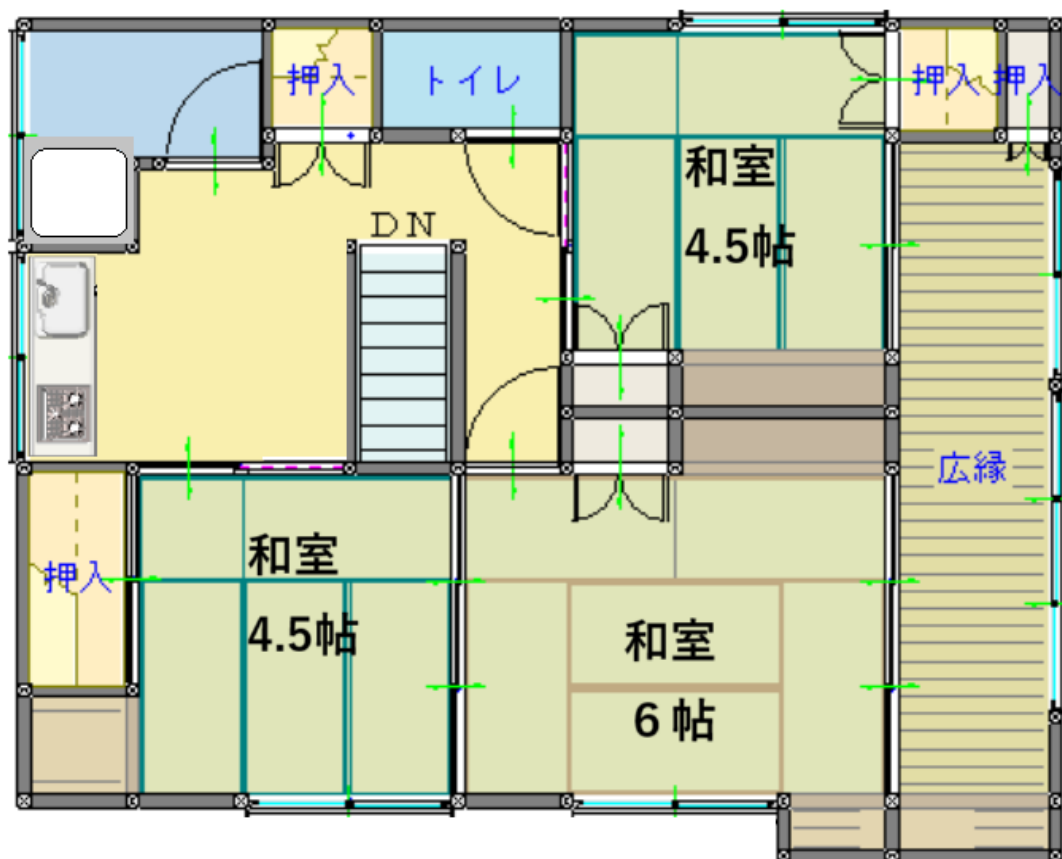
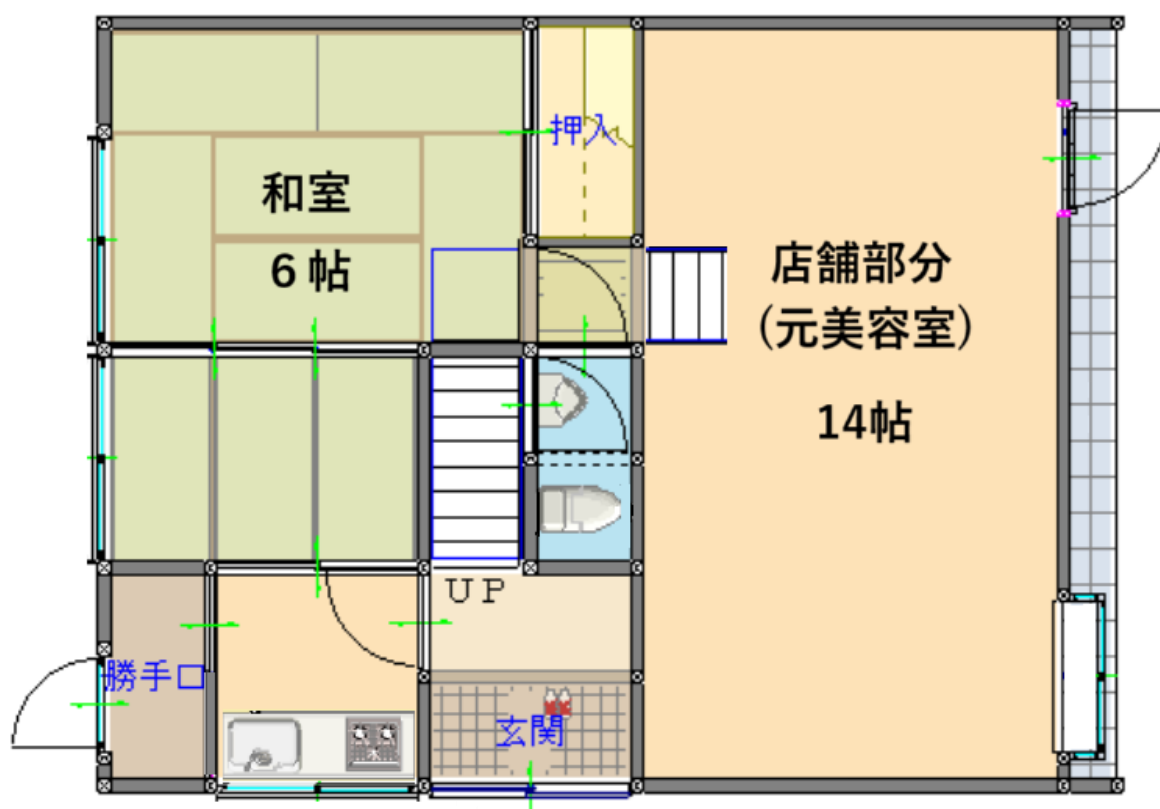
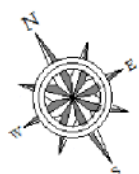


空き家バンク物件登録カード

登録番号	13号	分類	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件所在地	真鶴町真鶴					
希望価格及び条件	金額 4,500,000円 条件					
物件の概要	建築物	敷地	m ² (坪)	構造	☒ 木造(瓦葺)	☒ 2階建て
		建築	居宅:(坪)		☐ 鉄筋コンクリート	
		延べ床	106.99 m ² (坪)		☐ その他()	
	土地	敷地	72.54 m ² (坪)	登記状況		
		土地の状況	☒ 所有地 ☐ 借地 ※借地の場合、地主の承諾済みであること		☒ 登記済み ☐ 未登記 ☐ 抵当権設定あり ☐ 抵当権なし	
	間取り	1階	☒ 居間(約12)畳 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洋室()畳 ()畳 ☒ 和室(6)畳 (3)畳 ()畳			
2階		☐ 洋室()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室(6)畳 (4.5)畳 (4.5)畳				
築年数	築60年(改修後 年)		【間取り図】※別紙		【地図】※別紙	
空き家になった時期	令和6年11月				利用登録された方へ 情報提供します。	
建物の状況	☒ 良好 ☐ 一部不良					
補修の要否	補修の費用負担					
☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ 協議にて					
設備状況	電気 ☐ 引込済 ☐ その他 ガス ☒ プロパン ☐ その他 風呂 ☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 水道 ☒ 引込済 ☐ その他 下水道 ☐ 公共下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 トイレ1階 ☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ くみ取り ／2階 ☒ 和 1階 ☒ 洋	主 要 機 関 へ の 距 離	真鶴町役場	0.8	km	
			JR 真鶴駅	1	km	
			保育園		km	
			幼稚園		km	
			小学校	0.4	km	
			中学校	1.2	km	
	車庫 ☒ 有 ☐ 無 庭 ☐ 有 ☒ 無 家財道具の取扱い ☐ 有 (所有者が処分・入居者が処分・双方で協議) ☒ 無	物置 ☒ 有 ☐ 無 菜園 ☐ 有 ☒ 無	国民健康保険診療所	0.8	km	
			スーパー	0.8	km	
			コンビニ	0.7	km	
			ガソリンスタンド(灯油購入可)	0.1	km	
特記事項	・敷地内に駐車場：軽～普通車1台 ・海まで徒歩1分 ・『本物件の排水処理は個別浄化槽によるもので、当該浄化槽は隣地と共同で使用しております。』					
受付年月日	2025年5月7日		現地確認日	2025年5月14日		
登録日	2025年7月14日		登録抹消日	年 月 日		



2階



1階

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。



正 面



駐車場



1 階居間（旧美容室）



1 階居間（約 12 畳）



1 階和室（6 畳）



1 階和室（3 畳）



1 階キッチン



1 階トイレ（小便器）



1 階トイレ（大便器）



2階和室（6畳）



2階和室（4畳半）



2階和室（4畳半）



2階トイレ



2階キッチン



2階廊下



廊下から港が目に見える



2階風呂場